

**Frivillighetens år 2022**

**Bærum kommune**



*Stor honnør til dere 😊*



# En tid for solidaritet og medmenneskelighet

- ▶ Frivilligheten er en bærebjelke!

*Foto: Hedvig Kolbohlen*



# Mobilisere for frivillighet og solidaritet

- Samarbeid med frivilligheten er en forutsetning for å lykkes i en krise, og spesielt en flyktningkrise
- Krafttak for flyktninger fra 2015 mobiliserte frivilligheten og innbyggene til en ekstra innsats
- Kontakt med de store organisasjonene er etablert



# Stort frivillig engasjement!

- Avholdt innledende dialog med frivillige organisasjoner
- Skaffet innsikt hvilke kapasitet som ligger i frivilligheten i 2022
- Koordinert kommunikasjon til befolkningen som ønsker å hjelpe
- Opprettet egen nettside om situasjonen på kommunens hjemmeside
- [Flyktning@baerum.kommune.no](mailto:Flyktning@baerum.kommune.no)



# Hva trenger de som kommer?

- ▶ Skoletilbud for barn og unge – nærskole
- ▶ Barnehagetilbud
- ▶ Generelt helsetilbud og vaksinasjon
- ▶ Psykisk helse
- ▶ Livsopphold
- ▶ «Herboende» som tar i mot familie og venner trenger også veiledning og hjelp
- ▶ Hjelp til selvhjelp – eget kontor



- Landets 5. største kommune – snart 130 000 innbyggere
- Årlige investeringer på 2,4 - 3,2 mrd
- Brutto driftsbudsjett på ca 11,8 mrd
- Ca 7 700 årsverk – 12 600 medarbeidere



## Bærum kommune

# Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2040





Visjon

Sammen skaper vi fremtiden  
Mangfold – raushet - bærekraft

Hovedmål

Sosial bærekraft

Økonomisk bærekraft

Klima og miljømessig bærekraft

BK som organisasjon

Hvordan kommer vi dit

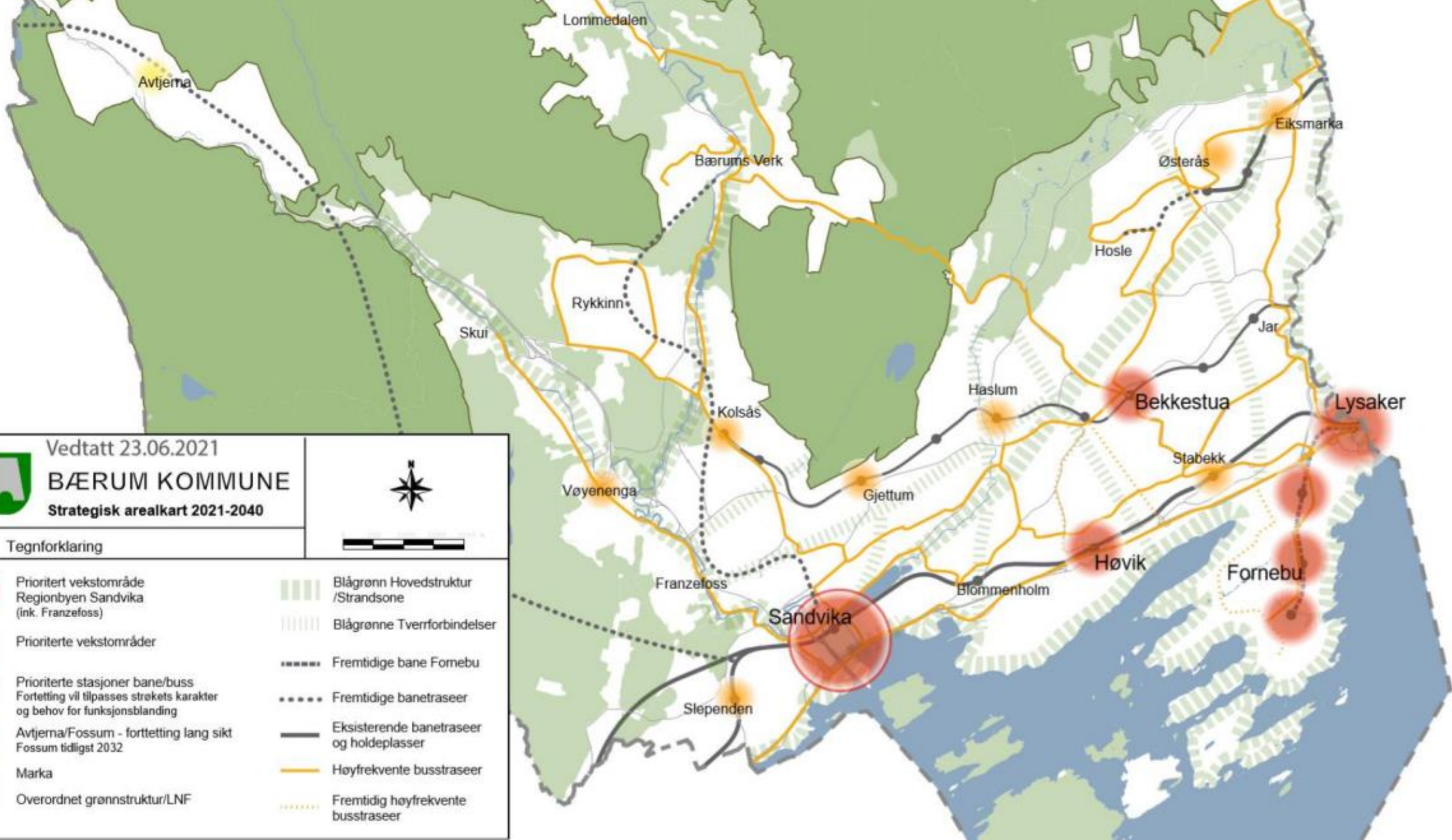
Delmål Strategier

Delmål Strategier

Delmål Strategier

Delmål Strategier

Arealstrategi



Vedtatt 23.06.2021

## BÆRUM KOMMUNE

Strategisk arealkart 2021-2040

### Tegnforklaring

-  Prioritert vekstområde  
Regionbyen Sandvika  
(ink. Franzefoss)
-  Prioriterte vekstområder
-  Prioriterte stasjoner bane/buss  
Fortetting vil tilpasses strekets karakter  
og behov for funksjonsblanding
-  Avtjerna/Fossum - fortetting lang sikt  
Fossum tidligst 2032
-  Marka
-  Overordnet grønnstruktur/LNF

-  Blågrønn Hovedstruktur  
/Strandsone
-  Blågrønne Tverrforbindelser
-  Fremtidige bane Fornebu
-  Fremtidige banetraseer
-  Eksisterende banetraseer  
og holdeplasser
-  Høyfrekvente busstraseer
-  Fremtidig høyfrekvente  
busstraseer



Flere vil være med å løse klimautfordringene i Bærum gjennom SmartCity-samarbeidet:

# - Dette er vår Parisavtale



**SATSER HØYT:** Om ni år skal hele Fornsbo være nullutslippsområde, konstaterer for Event Lindeland (tv.) i Obos Fornsbo, Dag Christer Øverland i Entro, ordfører Lisbeth Hammer Krog, Lars Ansell-Jørgen SmartCity Bærum, kommunaldirektør Arthur Wehni, Ane Marie H. Mjøsseth, daglig leder i Bærum Næringsråd, Berthe Houliand Næss, bærekraftsjef i Asplan Viek, og Tove Verås Hagen, seksjonsleder P&O

**Smart.** En dugnadsgjeng fra rundt 35 bedrifter og organisasjoner jobber

akademika må også med når vi skal utvikle smarte løsninger for fremtiden og skape et marked for

plattformen SmartCity Bærum (se faktaboks).

- Vi er over 30 aktører som



SmartCity Bærum - sammen om å kutte klimausslippene



**SAMMEN:** - Det er slik vi vil bidra til å løse klimautfordringene og det er slik vi vil jobbe med næringslivet, sier Lisbeth Hammer Krog.



sen i Accenture, Unni Larsen, daglig leder i Bærum kommune. ILLUSTRASJONER: SARA BRANNAN

**NY GIV:** SmartCity Bærum vil tenke enda bredere når de inviterer til samarbeid om utvikling av nye løsninger, forteller daglig leder Unni Larsen.

Men heretter vil vi tenke enda bredere når vi engasjerer oss og inviterer til samarbeid om utvikling

**Klimadashbord:** Viber samtidstiddata om luftkvalitet fra sykkel og kjøretøy. Skal mobilisere til bil

vis av gamle kvikksølvvarmestuer med moderne LED, har kommunen anskaffet et administra-

# Hovedmål klimastrategi

I 2030 er direkte klimagassutslipp i Bærum redusert med 65 prosent eller mer ift. 2009. I 2050 er Bærum et lavutslippssamfunn.

I 2030 er Bærum etablert som en foregangskommune innen sirkulærøkonomi. I 2030 har Bærum redusert indirekte klimagassutslipp og bidratt til langsiktig karbonlagring i naturområder.

I 2027 er Fornebu etablert som et nullutslippsområde.



2009



2015



2022

**BREEAM®**  
OUTSTANDING

# Fornebu i dag



- Ca. 7.500 innbyggere (inkl. Snarøya) og 25 000 arbeidsplasser
- Regionalt viktig næringsområde, høy andel hovedkontor for teknologi- og kunnskapsbedrifter
- Handel samlet i et kjøpesenter; Fornebu S
- Telenor arena - kapasitet inntil ca. 23.000 tilskuere ved konsert
- Overordnet grønnstruktur og teknisk infrastruktur er etablert
- Snarøyveien er eneste kjørevei ut til Fornebu
- Kollektivtilbud: Buss
- 4 naturreservater i planområdet
- «Bebyggelse i landskapet»

# Oksenøya senter – skole, barnehage, sykehjem

- ▶ Fem-parallell barneskole
- ▶ Barnehage for 300 barn
- ▶ Sykehjem 150 boenheter
- ▶ Flerbrukshall, 9'er kunstgress fotballbane, nærmiljøanlegg
- ▶ Alle byggene skal oppnå Breeam Outstanding sertifisering
- ▶ Futurebuilt-prosjekt
- ▶ ZEN pilot

FUTURE  
BUILT

BREEAM®  
OUTSTANDING

Z  
E  
N



SMARTCITY  
BÆRUM

BÆRUM  
KOMMUNE

# Nansenløkka

- ▶ 600 boenheter, hovedsakelig leiligheter, innslag av enkelte rekkehus, fordelt på 6 kvartaler
- ▶ Gjennomsnittshøyde 5 etasjer
- ▶ Stort, sentralt fellesareal med et felleshus
- ▶ Futurebuiltprosjekt med høye miljøambisjoner, minst tre forbildeprosjekter

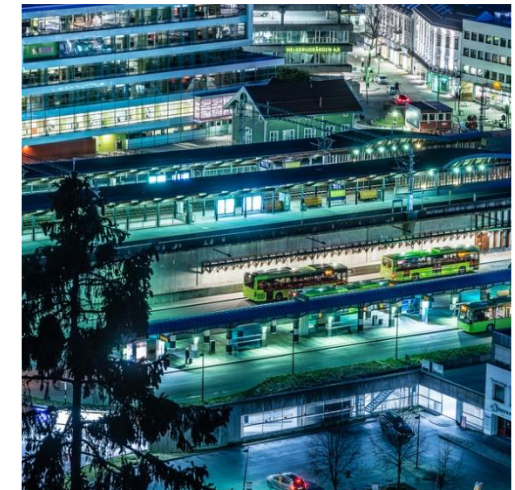
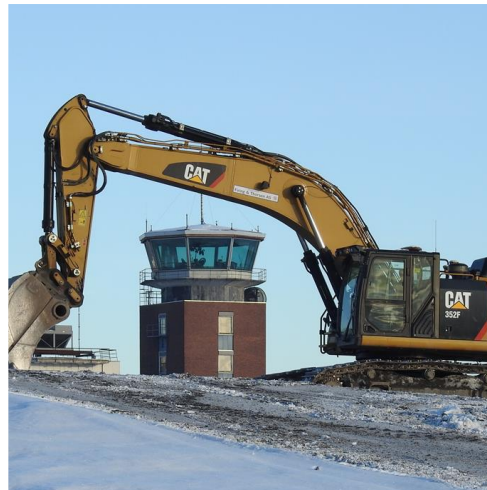
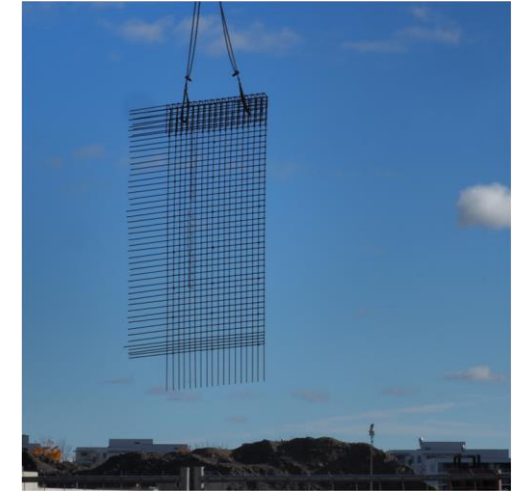


FUTURE  
BUILT



# Fornebu 2027 :

- ▶ Fornebu - testarena for kommunens klimaarbeid
- ▶ Pilot for bærekraftig byutvikling – vise «state of the art» prosjekter
- ▶ Samarbeide med innbyggere, næringsliv og akademia
- ▶ Samlokalisering og sambruk av bygg og uteområder



# Nye skjebnedager for Fornebusbanen

Budstikka 5. april



Dette dronebildet viser hvor langt arbeidene med Fornebusbanen var kommet i slutten av februar i år. Nå snakker enkelte Oslo-politikere om stans i prosjektet ...  
FOTO: HÅKON MOSVOLD LARSEN/NTB



Dag Otter Johansen



DEL

05. april 2022 11:43 | Sist oppdatert 05. april 2022 13:48

Fornebusbanen sprekker så det synger i den ulagte skinnegangen. Og fighten om prosjektets fremtid er i gang





«Kommunestyret har høye ambisjoner for byen vår. Sten er våre visjonære tanker visjonære nok? La oss i fellesskap utfordre hverandre, på en konstruktiv måte, både i lederinnleggene og i kommentarfeltene», skriver Bærum's ordfører Lisbeth Hammer Kroeg om Sandvika.

FOTO: KAM BRANNAK

# Visjoner og ambisjoner for byen Sandvika

Sandvika er i støpeskjeen. En moderne by skal formes.

## Utbygging

Lisbeth Hammer Kroeg (H), ordfører Bærum

Vakre og viktige bygninger, som Rådhuset, Brambanngården, Malmstrøvegården og Kurmskapsentret, er gode eksempler fra gammel og ny tid som er viktige markører når vi bevegert skal utvikle byen vår videre.

Fra koronaviruset mitt i Rådhuset ser jeg toner av haster og besøkende som fryder seg over Ekeplommene og Kadelstangen. Kommunens satsing langs elven og mot sjøen har allerede skapt oasevisjoner på tvers av generasjoner og langt utenfor kommunens grenser.

Det siste året har vi innsett verdien av vakre naturkvaliteter og feriemuligheter. Denne satsingen vil vi nå oppfølge, med rammeplaner på plass kan sagtens nye leiligheter i Helgerudvar-

talet stante – endelig!

«Alle» kan bygge boliger og næring, men å bygge et godt bysamfunn for alle, det kan ikke alle. Det krever noe helt annet.

Hva det krever er det skrevet mye om i våre sakdokumenter de siste årene. Kanskje vi har trengt denne tiden. Jeg tror det.

Urbane kvaliteter var et fremmedord i Bærum tidligere. Det har skjedd en utvikling og en modning som jeg mener har vært viktig. Nå tør vi å snakke om forstetting, mange mennesker, liv og røre, ja urbane kvaliteter.

Vi gjør det blant annet av hensyn til våre unge, de som ennå ikke er født. Vi vil at de skal synes Sandvika er kal – ikke bare Grønneleika, Kampen og Majorstuen.

Kommunestyret har høye ambisjoner for byen vår. Men er våre visjonære tanker visjonære nok? La oss i fellesskap utfordre hverandre, på en konstruktiv måte, både i lederinnleggene og i kom-

mentarfeltene.

La oss ikke konkludere før debatten har fått skikkelig start. Ikke la motforestillingene komme før forestillingene. La oss lønne oss mer fra dagens situasjon og tenke stort.

Jeg ønsker at Sandvika skal ta enda mer plass i den enkelte bærings hjerte og hverdag. Hvorfor skal ikke vi ha kraft og mot til

**Nå tør vi å snakke om forstetting, mange mennesker, liv og røre, ja urbane kvaliteter.**

å ville flott arkitektur, kvalitet og god fornying som vekker begeistring og oppmerksomhet både i og utenfor egen kommune og lands grenser?

Med vårt privilegerte utgangspunkt har vi alle muligheter; makt i vakker natur og sjøens mange muligheter, et kollektivt utgangspunkt, næringsmiljøer, kultur-

klubber, restauranter og kafeer, møteplasser for gammel og ung, en frivillig sektor og idretter som legger etters å få flere tak over hodene sine og så videre.

Når E18 forvinner i tunnel under byen, får vi en sammenhengende strandlinje fra Blommenholm til Kjørtbo. Dette er vår klare ambisjon.

Sjøfronten er et gode som skal utvikles med de beste brillene på. Flere idékonkurranser blant dem som er i tet i dag bør vi hilse velkommen. Vi husker hvor inspirerte vi ble da mulighetsstudiene ble presentert for en tid tilbake. La oss bygge videre på de gode idéene.

Kjørtbo har mange navn. Sandvika kan romme mye: Strandbyen, musik og kulturbyen, kurmskapsbyen, administrasjonsbyen og miljøbyen. Har jeg glemt noe, så inviterer jeg herved til god debatt med nye interessante spørsmål, men la oss sammen løfte blikket.

Til venstre:  
Budstikka 14.  
april 2021

Til høyre:  
Budstikka 15.  
mars 2022



Å Bærum mellom Blommenholm og Sandvika er foreslått revet i forbindelse med at ny E18 skal gå i tunnel under Sandvika. FOTO: STATENS VEGVESSEN

## Vil erstatte E18-broer med tunnel i Sandvika

Statens vegvesen foreslår at ny E18 mellom Blommenholm og Slependsen skal gå i tunnel. Dagens broer gjennom Sandvika vil jevnes med jorden.

E18

Matte Spjelte

Vi er fornøyd med at vi nå kan anbefale et alternativ for hovedveistystemet som svarer på det meste av behov og krav til sikkerhet, miljø og byutvikling og økonomi, sier Tom Hedalen, prosjektleder for E18 Vestkorridoren, i en pressemelding.

Vår anbefaling har mer tunnel og mindre vei i dagen enn det som opprinnelig lå i kommunedelplan (KDP). Det frigjør arealer fra strandsonen, noe som skaper muligheter for kommunens arealutvikling.

Ifølge E18-sjefen vil det foreslåtte forslaget gi mindre lokaltrafikk i dagen enn det som opprinnelig var foreslått. I tillegg legges forholdene bedre til rette for glede og sykling, samtidig som fremkommeligheten for buss bedres.

Statens vegvesens forslag skal legges frem for formannskapet i Bærum 24. mars.

**Slependsen-kryss flyttes**

Ny E18 vil følge tilnærmet dagens trasé mellom Ramstadledda og

Blommenholm. Mellom Blommenholm og Slependsen skal E18 legges i tunnel, Sandvika-tunnelen, på hele strekningen fra Skuden og til Nesbu vil ny E18 gå i dagens veitrasé.

At hele strekningen mellom Blommenholm og Slependsen vil gå under bakken, er ingen overraskelse. Det har fra Bærum kommunes side vært et prioritert hele veien. Norconsult, med Ol-mester Bent Anund Ramsfjell i spissen, har vurdert hvor tunnelen skal gå, hvordan koblingen til E16 i Sandvika skal være og ikke minst hvor tunnelen skulle kobles til dagens E18 ved Slependsen.

Portalskildet for E18-tunnelen ved Slependsen er foreslått trukket litt lengre mot nord enn i KDP-løsningen. Løsningen medfører også at nytt E18-kryss vest for Ikea utgår. Det samme gjør forbindelsen fra E18 til lokalveinet på Billingstadeletta. Dagens Slependsen-kryss vil bli bygget noe om, men krysset blir liggende på samme sted som i dag.

Vi er godt fornøyd med den løsningen som Statens vegvesen nå legger frem. Spesielt er det gledelig at de nå ønsker å avvikle len fra E16 til E18 i retning Asker



Å Bærum kommune er fornøyd med at E18-sjef Tom Hedalen nå foreslår ny E18 i tunnel gjennom Sandvika. Men fremdeles gjenstår det å løse hvor lokalveinet over bakken skal gå. FOTO: KAM BRANNAK

skal gå i tunnel og ikke i dagen. Det betyr at vi slipper masse trafikk i Sandvika, sier Arthur Wolhu, kommunaldirektør i Bærum.

**Gamle broer rives**

Forslaget Statens vegvesen nå kommer med inkluderer ikke lokalveistemet i denne delen av Sandvika, eller omkryssingsveien. En omkryssingsvei som av sikkerhetsmessig må ha fire felt.

Alle gamle broer på strekningen Blommenholm til Gysestald gård vil bli revet. Mellom Blommenholm og Sandvika mener vi det beste løsningen er å legge lokalveien lenger ned i terrenget enn E18 går nå, forklarer E18-sjef

## Kommentar

En viktig avklaring for Sandvika

Bærum har fått gjennomslag for tunneler forbi Sandvika. Neste utfordring er lokalveiene.

Pressemeldingen mandag fra Statens Vegvesen er god lesning for Bærum kommune. Her beskrives hvordan de ønsker å løse strekningen på E18 fra Blommenholm til Slependsen, en vesentlig del av etappe 2.

Et viktig stikkord er tunnel. Hele strekningen skal i tunnel, og det inkluderer også E18-påkjøringen i retning Asker. Det siste er noe også Asker har kjempet for av hensyn til trafikken rundt Slependsen.

Samtidig bekreftes det som tidligere også har vært kjent; at dagens motorveibroer skal rives.

Dette vil frigjøre arealer i strandsonen og gi muligheter for kommunens arealutvikling, sier Tom Hedalen, prosjektleder for E18 Vestkorridoren.

Kommunaldirektør Arthur Wolhu understreker at Bærum er godt fornøyd med det som foreslås, fordi dette vil fjerne trafikk i Sandvika.

At Statens Vegvesen har blytt til Bærum ønsker, er et klart uttrykk for at kommunen har jobbet godt for å få aksept for sitt syn.

Det har stor betydning, jo mindre en ny E18 blir liggende som barriere, desto større muligheter for at Bærum kan realisere sine planer om å ta tilbake sjøfronten.

Et viktig spørsmål er likevel ikke avklart: Lokalveiene i Sandvika. De planene Statens Vegvesen nå har presentert, inkluderer ikke lokalveistemet eller lokalveiene som må ha fire felt. Utfordringen og plasseringen av disse vil få svært stor betydning for de sønnere omgivelsene.

Med de løsningene som så langt ligger på bordet, bør det være grunnlag for konstruktive diskusjoner også om lokalveistemet og omkryssingsveien. Situasjonen ville vært betydelig mer krevende om det Statens Vegvesen la frem mandag ble kraftig med det Bærum ønsker seg for Sandvika.

doi@budstikka.no



Dag Otter Johansen  
Publikasjonssjef i Budstikka

msj@budstikka.no

# - En fantastisk nyhet



Ordfører Lisbeth Hammer Krog jubler sammen med andre politikere over at de gamle E18 broene gjennom Sandvika rives.

*Budstikka 6. september 2021*



Ordfører Lisbeth Hammer Krog jubler sammen med andre politikere over at de gamle E18 broene gjenn...  
FOTO: KNUT BJERKE

# Slik kan fremtidens Sandvika bli

**Hamang og Industriveien**  
Et byrute basert på bolig, nærings- og servicevirksomheter, kulturliv og møteplasser, park og rekreasjonsområder utvikles. Sandviksveia åpnes og naturmiljøet skal bevares og integreres i bydelens. 1.500 - 2.000 boliger og næringsarealer for ca. 2.000 ansatte kan bli bygget. En rekke kontorbygg rives, samtidig som det er ønskelig å ta vare på eldre og kulturhistorisk bebyggelse, som Bladen gamle papirfabrikk på Hamang. En 4-parsjell barnehage skal bygges. I løpet av sommeren står 500 leiligheter Mare i Bjørnegårdveien.

**Franzefoss**  
En helt ny bydel med opp til 1.500 leiligheter og 4.500 innbyggere skal reise seg i det gamle steinbruddet til Franzefoss. Ideen er blant annet å bygge terrasserte leiligheter og utvikle bomplasser med trær, beplantning og uteoppfølgingsarealer på store fjellhytter i steinbruddet. Mulig byggestart i 2023-2024.

**Sandvika nord med bussterminal/stasjonen**  
Bane Nor planlegger en utvidelse av Sandvika stasjon med et nytt dobbeltspor når Ringelandsbanen bygges. Utvidelsen av stasjonen er ikke planlagt i detalj og hoveddelen av prosjektet er usikkert. Viken fylkeskommune vil bygge nytt stort hovedkontor på Leif Torstads plass. Oslo Eiendom ønsker å utvikle eiendommen sin på Løkketangen senter. Flere bygg på området kan bli revet.

**Sandvika vest**  
Claude Monets allé er den sentrale hovedgaten med Kommunegården, Kulturhuset og Sandvika Storsenter som sentrale bygg. Her skal det tilrettelegges for mer byliv, oppgravinger, sørg og byrom. Sandviksveien og Jørgesveien forsvindes fra veier til gater. Det 200 meter lange Steinsboet ligger som en barrierer og kan få en annen søfaring. Kommunegården, forleilingshallens og skal stå ferdig i 2023, og blir møteplass for innbyggere, næringsliv, organisasjoner og kommunen.

**EsB**  
Statens vegvesen er i gang med planleggingsarbeidet for reguleringsplanen for EsB mellom Kamstadsletta og Slependen. Den nye motorveien vil etter planen legges i tunnel på dette strekket. Hvorfor en ny lokalvei forbi Sandvika skal legges er i en tidlig planleggingsfase. Bærum politidirektøren ønsker å rive EsB-brua som ligger som en barrierer mot fjorden. Veivesenet har ikke bedømt seg for hva de vil gjøre med brua, men er klare på at de må ha en lokalvei som kan ta trafikken fra ny EsB hvis veien stenges. Kommunen er i dialog med veivesenet.

**Sandvika sentrum øst fra stasjonen til rådhuset**  
Her rives Andemarskvarteret (Andresengården og Aasmottgården), Helgenudkvarteret (Helgenudgården og Kredittkassegården), Tinghuskvarteret og Finstadkvarteret. Det vil bli ca. 800 boliger i Sandvika øst. Riving av Helgenudgården, Kredittkassegården og parkeringshuset starter høsten 2021. Når dette er ferdig i 2024, vil riving og bygging av de andre områdene starte. Det blir gater, sørg, parker og plasser som skal være attraktive for ferdsel, opphold og opplevelse. Bebyggelsen skal være bymessig og variert med et rikt utvalg av forretninger, kaféer og restauranter, offentlig og privat tjenesteyting, kulturoppviser, kontorer og boliger.

**Sjøfronten**  
Fjerning av EsB er et avgjørende grep for å utløse et bebyggingspotensial og knytte Sandvika sentrum tettere til fjorden. Prinsippene for planarbeidet vektlegger at sjøfronten skal være åpen og tilgjengelig, at biologisk mangfold skal styrkes og at utviklingen skal skje tross. En ny hylling på 600.000 - 800.000 kubikk, tilsvarende 100.000 lastebillass, ved sprengningsarbeid kan bli dumpet ut i sjøen for å utvide Sandvikas strandlinje. Utfyllingen av Laksabergan med nytt land helt inn mot Sandviksbukta, sammen med Kadettangen og et forleng utbygg Kjøtte kan gjøre Sjøfronten til Sandvikas nye bydel. Hus som skjer med fotballbanene på Kadettangen, er ikke ønsket. Større kvefner jobber for å fjerne anlegget og gjøre området tilgjengelig for allmenheten.

*Budstikka*  
150421

# Perler på en fjord...

Kaløttangen er Sandvikens største park. I år har området fått blink, skid og kunstutstillinger. Skulpturparken Sommer, en sandstein som bærer seg rundt omkåret, gressletter og lekapparat - området har mye for alle!



Henne Onstad Kunstcenter på Høykoddan har et bredt utstillings-, musikk- og aktivitetsprogram, og en sentral kulturplaning. Foto: HOK



Barnkunstneret på Sjøhøllen tilbyr ulike aktiviteter og opplevelser, blant annet sanseløper, utstillinger, konserter og workshops. På kaldtull kan familien få seg noe å gåse. Foto: Sjøhøllen



Sandviksalvannet strekker seg i fjorden langs skulpturpromenaden yttmost i byen. Herfra kan man ta fattene tilgjenge og få seg et lite øyeblikk i Sandvikens skulpturpark. Skulpturpromenaden er en stor attraksjon og vil bli skilt ut som en del av sentrum av Sandvika og helt ut på Kaløttangen.



Kalvevågen er et populært feriemåte med barnevennlige strender, kiosk, skog og gressletter, lekapparat, volleyballbane og faste griller. Du kommer hit via Kalvevågstrøym fra Kaløttangen.



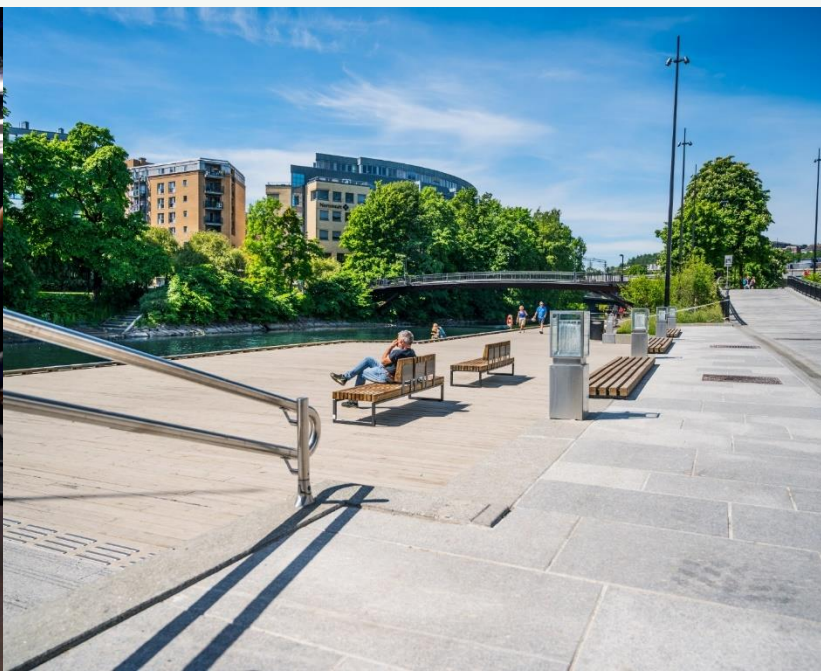
Byens første skulpturpark er der som ligger vest i fjordens. Den er laget av kunstneren Jonna Taylor og skal være et levende museum. Det er også to skulpturer over vannet, som viser seg ned til skulpturparken. Foto: Jonna Taylor



Kyststien i Sandvika går gjennom den gamle Kystpromenaden med flere bygninger fra gamle Kjøtt og Kjøtt. I tillegg går Kyststien forbi Laksebeiget og Lille Danmark til Sjøhøllen og videre til Hanne Onstad Kunstcenter.



# Arkitekturprisen 2021 til Dronninga Landskap for Sandvika Elvepromenade og Gartnerfuglen Arkitekter for Folkebadet!





# Kadettangen – Oslofjordens nye perle



# Sjøfronten - Lakseberget



- 40-50 daa landutvidelse
- Ruster opp sjøbunnen
- Kortreiste masser





# Bærekraftige tjenester som gir mestring og selvhjulpenhet

*Fremtidens boformer*



# Bolig – først og fremst et hjem

Et godt hjem gir rom for

- ▶ Trygghet
- ▶ Livsmestring
- ▶ Selvbestemmelse
- ▶ Tilhørighet

Hvordan påvirkes fremtidens bolig av

- ▶ Flere friske år?
- ▶ Flere eldre?
- ▶ Ny teknologi?
- ▶ Nye boformer?
- ▶ Nye familiekonstellasjoner?
- ▶ Potensielt økt ensomhet?



# Det gode nabolag

## Hvorfor:

- ▶ Fellesaktiviteter for å forebygge ensomhet
- ▶ Inkluderende felleskap for ulike aldre og funksjonsnivå
- ▶ Sammensatte beboergrupper

## Mål:

- ▶ Skape et inkluderende felleskap mellom mennesker uavhengig av alder og funksjon.

## Bidra til:

- ▶ Inkludering og normalisering
- ▶ Omsorgsboliger for utviklingshemmede
- ▶ Rimelige boliger til førstegangskjøpere
- ▶ Forebygge ensomhet og bidra til aktivitet
- ▶ Sosiale fellesområder og gode møteplasser
- ▶ Økonomisk bærekraft også for utbygger



# Konseptskisse for Vallerveien

- ▶ 2, 3 og 4-roms + familieboliger med intern forkjøpsrett
- ▶ 16 omsorgsboliger for mennesker med utviklingshemming
  - ▶ Bærum kommune:
    - ▶ Kjøper omsorgsboligene av utbygger
    - ▶ Kan videreselge til brukere som ønsker å eie egen bolig.
    - ▶ Skal eie areal til personalrom tilknyttet omsorgsboligene.
    - ▶ Kjøper fellesareal som driftes av borettslaget og fordeles mellom omsorgsboligene og som fellesareal for alle.
- ▶ 12 leiligheter til førstegangskjøpere under 35 år
  - ▶ Skal selges 15 % under markedsverdi
  - ▶ Forutsetter 3 års botid i Bærum eller arbeidssted Bærum.
- ▶ 3 leiligheter skal finansieres med Startlån
  - ▶ Tiltent økonomisk vanskeligstilte barnefamilier

## VALLERVEIEN «DET GODE NABOLAG»



# Et vinn-vinn-konsept for videreføring

- ▶ Gode og integrerte bomiljøer
- ▶ Boliger til funksjonshemmede, unge førstegangskjøpere og andre vanskeligstilte på boligmarkedet.
- ▶ Boliger til det ordinære boligmarkedet
- ▶ Finansieringsmodellen ivaretar boligkjøpere, utbygger og kommunen





# *Vindmøllebakken bofelleskap*

- ▶ Bo-konsept basert på kollektiv boform og bruk av teknologi
- ▶ Bokollektivet har både eldre og yngre beboere
- ▶ Boligeiere med i utviklingen av prosjektet

# Folkehelseundersøkelsen 2021 i Viken viser høy trivsel blant Bæringene

- Hele 81,1 pst svarer at de trives, og tilsvarende tall for Viken er 74,1 pst.
- Bæringene skårer høyt, sammenlignet med hele Viken, på kulturtilbud, nærhet til natur- og friluftsområder og andre viktige verdier for livsutfoldelse.
- Undersøkelsen viser også at det er en klar sammenheng mellom tilgang til fasiliteter og hvor fornøyd en er med livet.



# SAMMEN SKAPER VI FREMTIDEN

Mangfold – raushet – bærekraft

